

AKCE

III/3901 Borovník, most 3901-1

INVESTOR

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

příspěvková organizace kraje

Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří

602 00 Brno



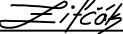
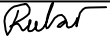


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lull'.

A

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

| | | | | |
|--|---------------------|---|---|------------------|
| VEDOUCÍ PROJEKTANT | Ing. Martin ŘEHULKA |  |  PRIS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRIS spol. s r. o. OSOVÁ 20, 625 00 BRNO | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | Ing. Karel ZIFČÁK |  | | |
| VYPRACOVAL | ZK-BRNO s.r.o. | | | |
| KONTROLOVAL | Ing. Jiří ŠRUBAŘ |  | | |
| KRAJ JIHOMORAVSKÝ | INVESTOR | SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k. | DATUM | 02/2020 |
| NÁZEV AKCE III/3901 Borovník, most 3901-1 | | | FORMÁT | A4 |
| | | | MĚŘÍTKO | - |
| | | | ÚČEL | PDPS |
| | | | ČÍS. ZAKÁZKY | 20016 |
| | | | ARCHIVNÍ ČÍS. | A.3.3_ZE.dwg |
| NÁZEV PŘÍLOHY ZÁBOROVÝ ELABORÁT | | | ČÍS. SOUPRAVY | PŘÍLOHA A.3.3 |

DOKUMENTACE
PDPS

III/3901 Borovník, most 3901-1

Záborový elaborát

Technická zpráva

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE MOSTU

Stavba: III/3901 Borovník, most 3901-1
Staničení: SÚ km 0,334 97
Objednatel dokumentace: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.
Žerotínovo náměstí 449/3
602 00 Brno
Zhotovitel dokumentace: Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.
Osová 20
625 00 Brno
vedoucí. projektant - Ing. Martin Řehulka (AI:1003412)
zodp. projektant - Ing. Karel Zifčák
Okres: Brno-venkov
Kraj: Jihomoravský
Místo stavby: V intravilánu obce Borovník na silnici III/3901 přes vodoteč.
Souřadný systém: S-JTSK, B.p.v.

Záborový elaborát je vypracován jako podklad pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou: III/3901 Borovník, most 3901-1. Tyto pozemky se nachází v katastrálním území Borovník [607894].

Jako podklad pro zobrazení hranic pozemků v záborovém elaborátu byla použita digitální kopie listu katastrální mapy dotčeného území. Dále byly pořízeny aktuální písemné informace o parcelách.

Do digitalizované katastrální mapy byla vložena situace stavby a bylo provedeno ohrazení dočasného záboru.

Dočasný zábor je plánován na dobu do jednoho roku. Obvod dočasného záboru byl stanoven tak, aby umožnil rekonstrukci mostního objektu a zřízení zařízení staveniště.

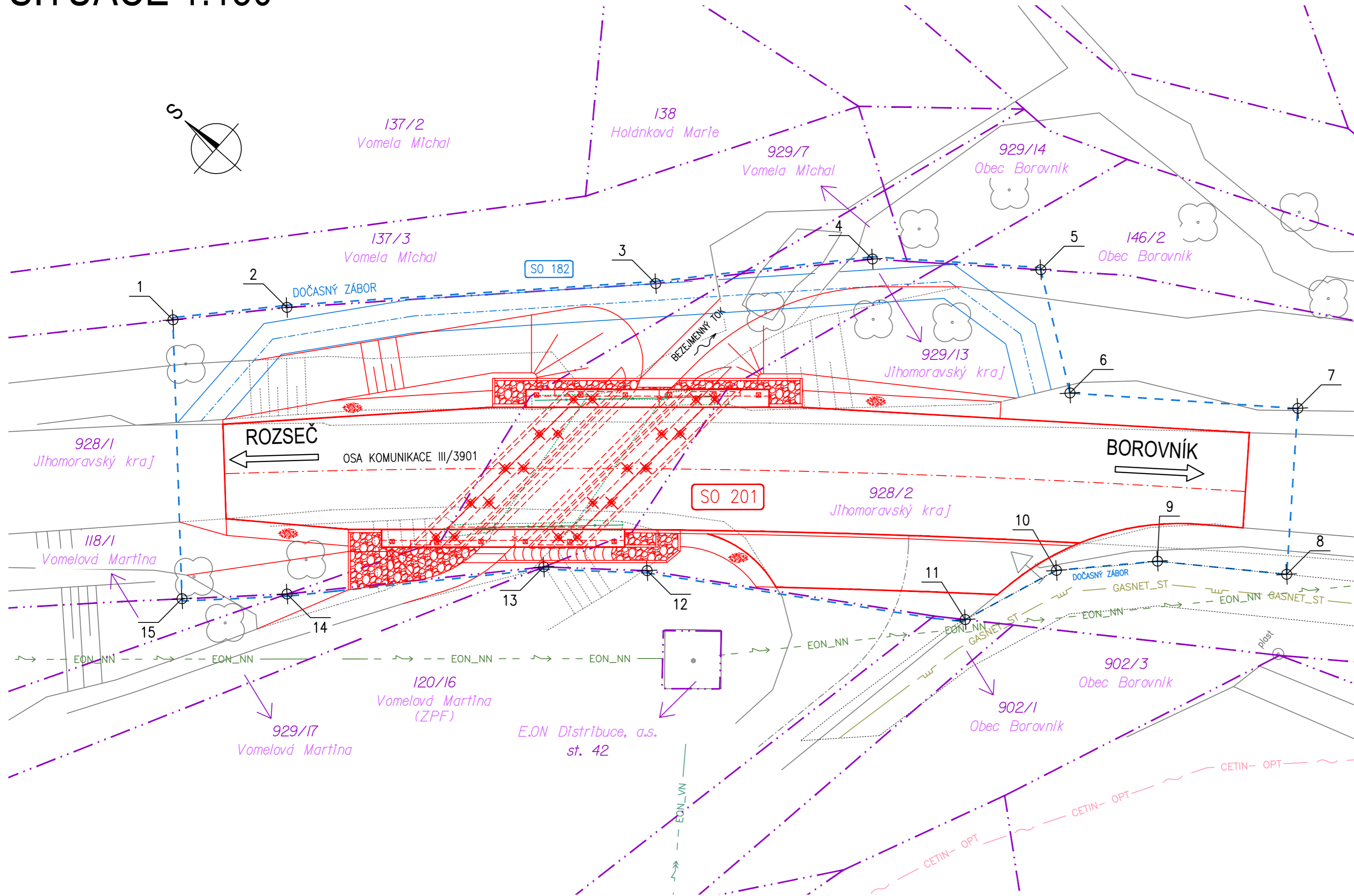
Stavba si nevyžádá trvalý zábor. Do trvalého záboru je zahrnuta pouze silnice na pozemku investora jako trvalý zábor bez výkupu.

Písemná část elaborátu je tabulkově členěna dle čísel položek přiřazeným jednotlivým plochám, přičemž každý průnik KN a PK parcely má vlastní položku. U jednotlivých položek v tabulce jsou také uvedeny výměry a způsob využití pozemku.

V Brně, 2/2020

Ing. Karel Zifčák

SITUACE 1:150



LEGENDA ČAR

- STÁVAJÍCÍ STAV
SO 182 – DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ
SO 201 – MOST EV. Č. 3901-1
- HRANICE POZEMKŮ KN
 - ROZHRAŇÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 - HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
 - DOČASNÝ ZÁBOR VEDENÝ PO HRANICI POZEMKU
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ, E.ON
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ, E.ON
 - PODZENÍ VEDENÍ PLYNOVODU, GASNET
 - PODZENÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU, CETIN

SEZNAM SOUŘADNIC

| POPIS | ČÍSLO | Y [m] | X [m] |
|-------|-------|------------|-------------|
| | 1 | 623814.747 | 1139621.989 |
| | 2 | 623810.920 | 1139625.450 |
| | 3 | 623799.070 | 1139637.140 |
| | 4 | 623791.750 | 1139643.690 |
| | 5 | 623787.070 | 1139649.672 |
| | 6 | 623790.343 | 1139654.345 |
| | 7 | 623784.031 | 1139662.469 |
| | 8 | 623789.947 | 1139667.065 |
| | 9 | 623793.374 | 1139662.326 |
| | 10 | 623796.711 | 1139659.202 |
| | 11 | 623801.096 | 1139657.612 |
| | 12 | 623808.980 | 1139645.450 |
| | 13 | 623811.950 | 1139641.860 |
| | 14 | 623820.550 | 1139634.040 |
| | 15 | 623823.858 | 1139630.649 |

Seznam LV a vlastníků dotčených parcel KN a PK

Katastrální území: Borovník [607894]

Kraj: Jihomoravský

Obec: Borovník [595331]

Stavba: III/3901 Borovník, most 3901-1

| č. pol. | Parc.č. dle KN | Výměra dle KN | Parc. č. dle PK | Výměra dle PK | LV | Vlastník | druh pozemku | Způsob ochrany nemovitosti | BPEJ | Katastrální území | Trvalý zábor [m ²] | Dočasný zábor do 1 roku [m ²] |
|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|----|--|----------------|----------------------------|------|-------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 928/1 | 3085 | | | 48 | <i>Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno</i> | ostatní plocha | - | - | Borovník | 59 | 140 |
| 2 | 928/2 | 4494 | | | 48 | <i>Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno</i> | ostatní plocha | - | - | Borovník | 168 | 134 |
| 3 | 929/13 | 119 | | | 48 | <i>Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno</i> | vodní plocha | - | - | Borovník | 47 | 72 |
| Zábor celkem: | | | | | | | | | | | 273 | 346 |

Seznam LV a vlastníků sousedních parcel KN a PK

Katastrální území: Borovník [607894]

Kraj: Jihomoravský

Obec: Borovník [595331]

Stavba: III/3901 Borovník, most 3901-1

| č. pol. | Parc.č. dle KN | Výměra dle KN | Parc. č. dle PK | Výměra dle PK | LV | Vlastník | druh pozemku | Způsob ochrany nemovitosti | BPEJ | Katastrální území |
|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----|--|----------------------------|----------------------------|--|-------------------|
| 1 | st. 42 | 7 | | | 49 | <i>E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice</i> | zastavěná plocha a nádvoří | - | - | Borovník |
| 2 | 120/16 | 989 | | | 149 | <i>Vomelová Martina, č. p. 36, 59451 Borovník</i> | trvalý travní porost | zemědělský půdní fond | 75011 = 329m ² 72911 = 660m ² | Borovník |
| 3 | 137/3 | 236 | | | 63 | <i>Vomela Michal, č. p. 36, 59451 Borovník</i> | ostatní plocha | - | - | Borovník |
| 4 | 146/2 | 329 | | | 1 | <i>Obec Borovník, č. p. 23, 59451 Borovník</i> | ostatní plocha | - | - | Borovník |
| 5 | 902/1 | 491 | | | 1 | <i>Obec Borovník, č. p. 23, 59451 Borovník</i> | ostatní plocha | - | - | Borovník |
| 6 | 902/3 | 121 | | | 1 | <i>Obec Borovník, č. p. 23, 59451 Borovník</i> | ostatní plocha | - | - | Borovník |
| 7 | 929/7 | 13 | | | 63 | <i>Vomela Michal, č. p. 36, 59451 Borovník</i> | vodní plocha | - | - | Borovník |
| 8 | 929/14 | 38 | | | 1 | <i>Obec Borovník, č. p. 23, 59451 Borovník</i> | vodní plocha | - | - | Borovník |
| 9 | 929/17 | 211 | | | 149 | <i>Vomelová Martina, č. p. 36, 59451 Borovník</i> | vodní plocha | - | - | Borovník |
| Zábor celkem: | | | | | | | | | | |



Správní poradenství uloženo ve věci
 dne 1.7.-06-2019 v hotovosti / na vlastním účtu

| | | |
|---|---|----------------------------|
| Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov | Okres Brno-venkov | Obec Borovník |
| Kat. území Borovník | Mapový list č. BYSTRICE nad Pernštejnem 9-9/43 | Měřítko 1:1000 |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | |
| Stav k 13. 6. 2019, 13:12:50 | Vyhotoval Žížková Vlasta | Dne 13.06.2019 13:12:50 |

Podpis
 Číslo PV-7215/2019-702
 Razítko



Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 06.08.2019 07:14

CZ0643 Brno-venkov
území 607894 Borovník

Obec 595331 Borovník

Parcela **St. 42** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] **7** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
Mapa **KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34** Řízení **V-14181/2017-703**
Na pozemku stojí stavba **bez čp/če, tech.vyb**
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
49 E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice Vlastnické právo

Parcela **118/1**
Výměra [m2] **299** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **ostatní plocha** Způsob využití **jiná plocha**
Mapa **KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34** Řízení **V-3102/2018-703**
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
149 Vomelová Martina, č.p. 36, 59451 Borovník Vlastnické právo

Parcela **120/16** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] **989** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **trvalý travní porost**
Způsob ochrany **zemědělský půdní fond**
Mapa **KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34** Řízení **V-3102/2018-703**
Kód BPEJ Výměra
72911 660
75011 329
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
149 Vomelová Martina, č.p. 36, 59451 Borovník Vlastnické právo

Parcela **137/3** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] **236** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **ostatní plocha** Způsob využití **jiná plocha**
Mapa **KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34** Řízení **V-3101/2018-703**
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
63 Vomela Michal, č.p. 36, 59451 Borovník Vlastnické právo

Parcela **146/2** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2] **329** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **ostatní plocha** Způsob využití **ostatní komunikace**
Mapa **KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34** Řízení **Z-7017/2016-703**
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu
1 Obec Borovník, č.p. 23, 59451 Borovník Vlastnické právo

Parcela **902/1**
Výměra [m2] **491** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku **ostatní plocha** Způsob využití **ostatní komunikace**
Mapa **KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34** Řízení **Z-7017/2016-703**
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemc

Platnost k: 06.08.2019 07

Okres CZ0643 Brno-venkov
Kat.území 607894 Borovník

Obec 595331 Borovník

| | | | | | |
|--------------|---|---|---------------|--|--|
| Parcela | 902/1 | | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluhl.podíl | Typ práv.vztahu | |
| 1 | Obec Borovník, č.p. 23, 59451 Borovník | | | Vlastnické právo | |
| Parcela | 902/3 | K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění | | | |
| Výměra [m2] | 121 | Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě | | | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | Způsob využití ostatní komunikace | | | |
| Mapa | KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34 | Řízení Z-7017/2016-703 | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluhl.podíl | Typ práv.vztahu | |
| 1 | Obec Borovník, č.p. 23, 59451 Borovník | | | Vlastnické právo | |
| Parcela | 928/1 | K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění | | | |
| Výměra [m2] | 3085 | Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě | | | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | Způsob využití silnice | | | |
| Mapa | KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34 | Řízení Z-7017/2016-703 | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluhl.podíl | Typ práv.vztahu | |
| 48 | Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | | | Vlastnické právo | |
| | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | | | Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | |
| Parcela | 928/2 | K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění | | | |
| Výměra [m2] | 4494 | Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě | | | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | Způsob využití silnice | | | |
| Mapa | KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/43 | Řízení Z-7017/2016-703 | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluhl.podíl | Typ práv.vztahu | |
| 48 | Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | | | Vlastnické právo | |
| | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | | | Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | |
| Parcela | 929/7 | | | | |
| Výměra [m2] | 13 | Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě | | | |
| Druh pozemku | vodní plocha | Způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené | | | |
| Mapa | KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34 | Řízení V-3101/2018-703 | | | |
| Kód BPEJ | nebonitováno | | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluhl.podíl | Typ práv.vztahu | |
| 63 | Vomela Michal, č.p. 36, 59451 Borovník | | | Vlastnické právo | |
| Parcela | 929/13 | K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění | | | |
| Výměra [m2] | 119 | Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě | | | |
| Druh pozemku | vodní plocha | Způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené | | | |
| Mapa | KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34 | Řízení Z-7017/2016-703 | | | |
| Kód BPEJ | nebonitováno | | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluhl.podíl | Typ práv.vztahu | |

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 06.08.2019 07:14

| | | | | | |
|-------------------|--|--|---------------|---|--|
| Z0643 Brno-venkov | | Obec | | 595331 Borovník | |
| 607894 Borovník | | | | | |
| Parcela | | 929/13 | | | |
| 48 | Vlastník, jiný oprávněný Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno | Char. | Spoluvl.podíl | Typ práv.vztahu Vlastnické právo Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | |
| Parcela | | 929/14 | | | |
| Výměra [m2] | | 38 | | | |
| Druh pozemku | | vodní plocha | | | |
| Mapa | | KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34 | | | |
| Kód BPEJ | | nebonitováno | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluvl.podíl | Typ práv.vztahu | |
| 1 | Obec Borovník, č.p. 23, 59451 Borovník | | | Vlastnické právo | |
| Parcela | | 929/17 | | | |
| Výměra [m2] | | 211 | | | |
| Druh pozemku | | vodní plocha | | | |
| Mapa | | KMD - BYSTRICE nad Pernštejnem, 9-9/34 | | | |
| Kód BPEJ | | nebonitováno | | | |
| LV | Vlastník, jiný oprávněný | Char. | Spoluvl.podíl | Typ práv.vztahu | |
| 149 | Vomelová Martina, č.p. 36, 59451 Borovník | | | Vlastnické právo | |

Katastrální úřad -32-
pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště
Brno - město

PL 9099/19